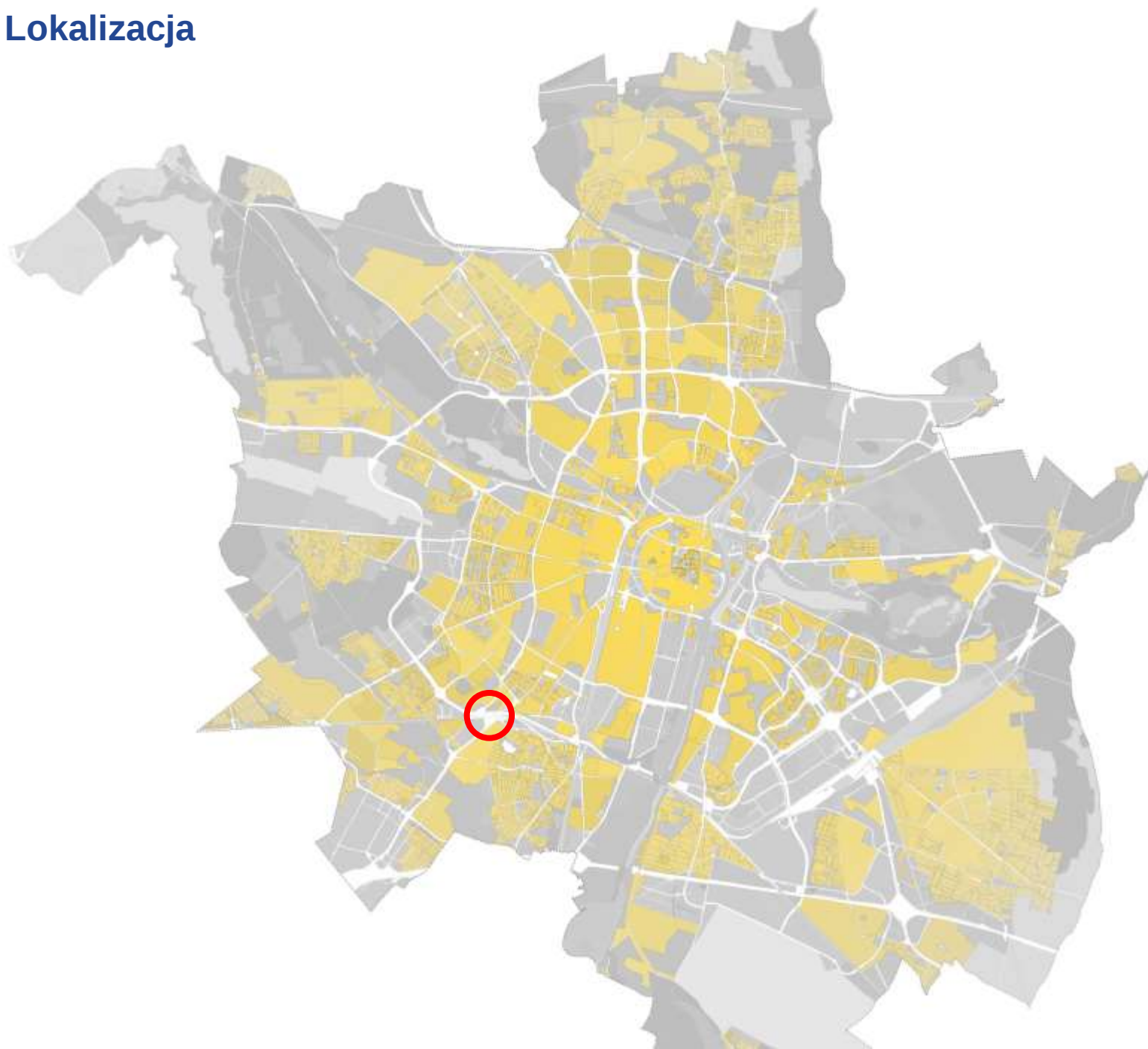


Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Węzeł Górczyn” w Poznaniu

II etap konsultacji społecznych

Poznań, 27 sierpnia 2020 r.

Zespół projektowy pod kierownictwem
mgr inż. arch. Adama Kijowskiego





1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Ustawa o samorządzie gminnym;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Kodeks Postępowania Administracyjnego;
5. Uchwała Nr **XI/155/VIII/2019** Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obszaru „Węzeł Górczyn” w Poznaniu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – akt prawa miejscowego

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
 - I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 10.06.2019 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 11.06.2019 r. do 2.07.2019 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków
 - II Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 27.08.2020 r.
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Opinie do projektu planu zbierane będą
do 11 września 2020 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

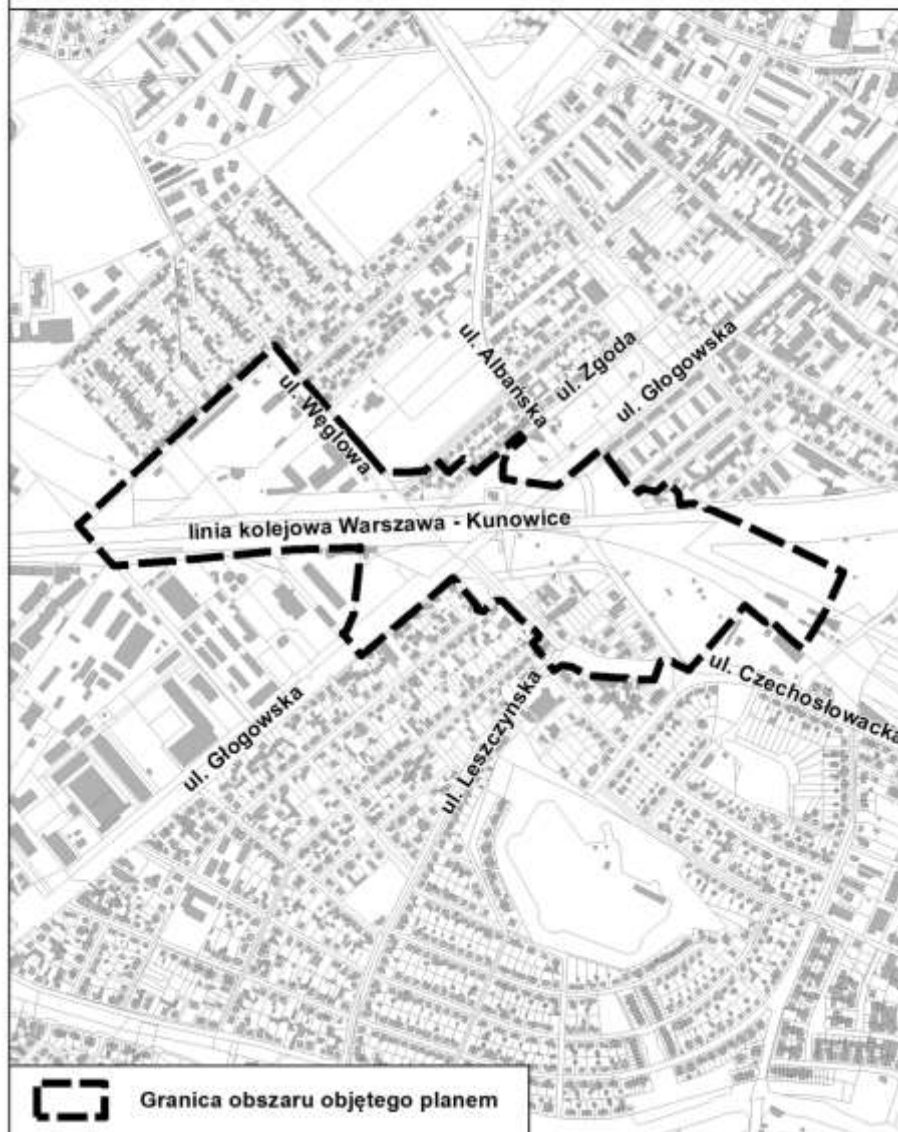
Kontakt:

Adam Kijowski, tel. 61 63-96-487 – kierownik zespołu projektowego

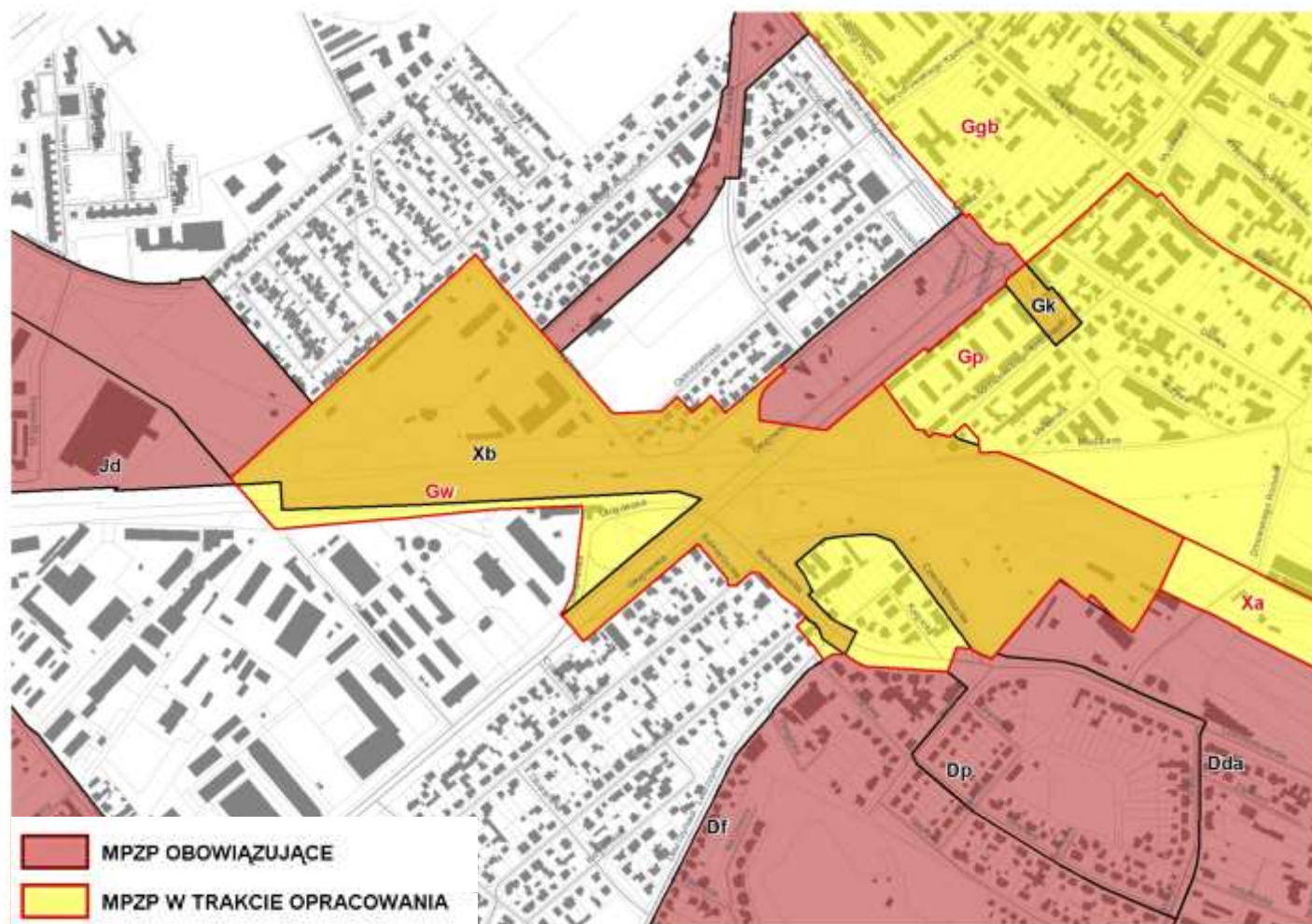
Marcin Siwek, tel. 61 63-96-486 – koordynator projektu

Marzena Nowak, tel. 61 63-96-492 – koordynator zespołu transportu i inżynierii

Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Węzeł Górczyn” w Poznaniu



Powierzchnia ok. 33 ha



Plany obowiązujące:

Dda – mpzp dla obszaru „Świerczewo – część A” w Poznaniu

Df – mpzp dla obszaru „Fort IX” w Poznaniu

Dp – „mpzp rejonu ulicy Czechosłowackiej, Przełęcz” w Poznaniu

Jd – mpzp dla obszaru „JUNIKOWO POŁUDNIE” w Poznaniu

Xb – mpzp obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu (plan uchwalony w 2008 r.)

Plany w opracowaniu:

Gw – mpzp dla obszaru „Węzeł Górczyn” w Poznaniu

Gp – mpzp „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu

Xa – mpzp obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowy” w Poznaniu

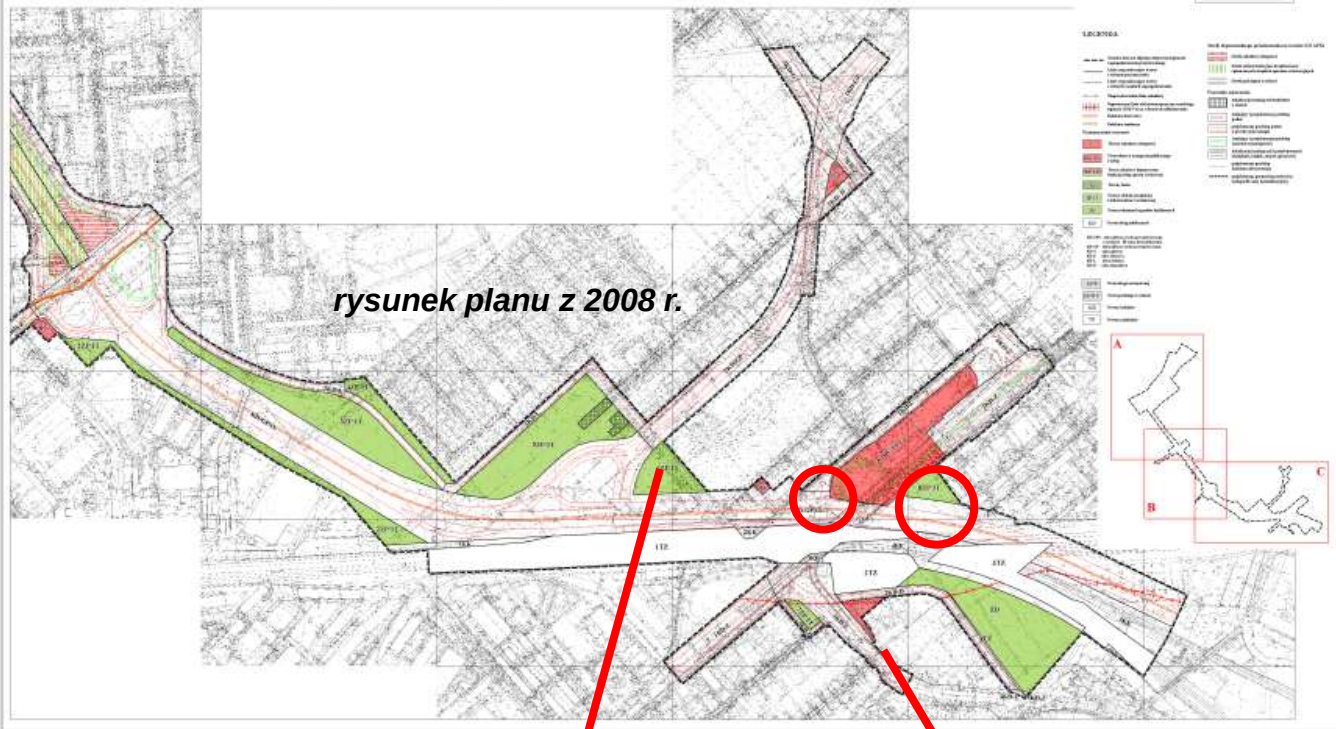
Przyczyny zmiany obowiązującego planu z 2008 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "III Rama komunikacyjna - odcinek południowo-zachodni" w Poznaniu



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/236/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 19 marca 2008r. Opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 80, poz. 1561

fragment C - odcinek od ul. Promienistej do ul. Rakoniewickiej



rysunek planu z 2008 r.



Rejon ulicy Węglowej

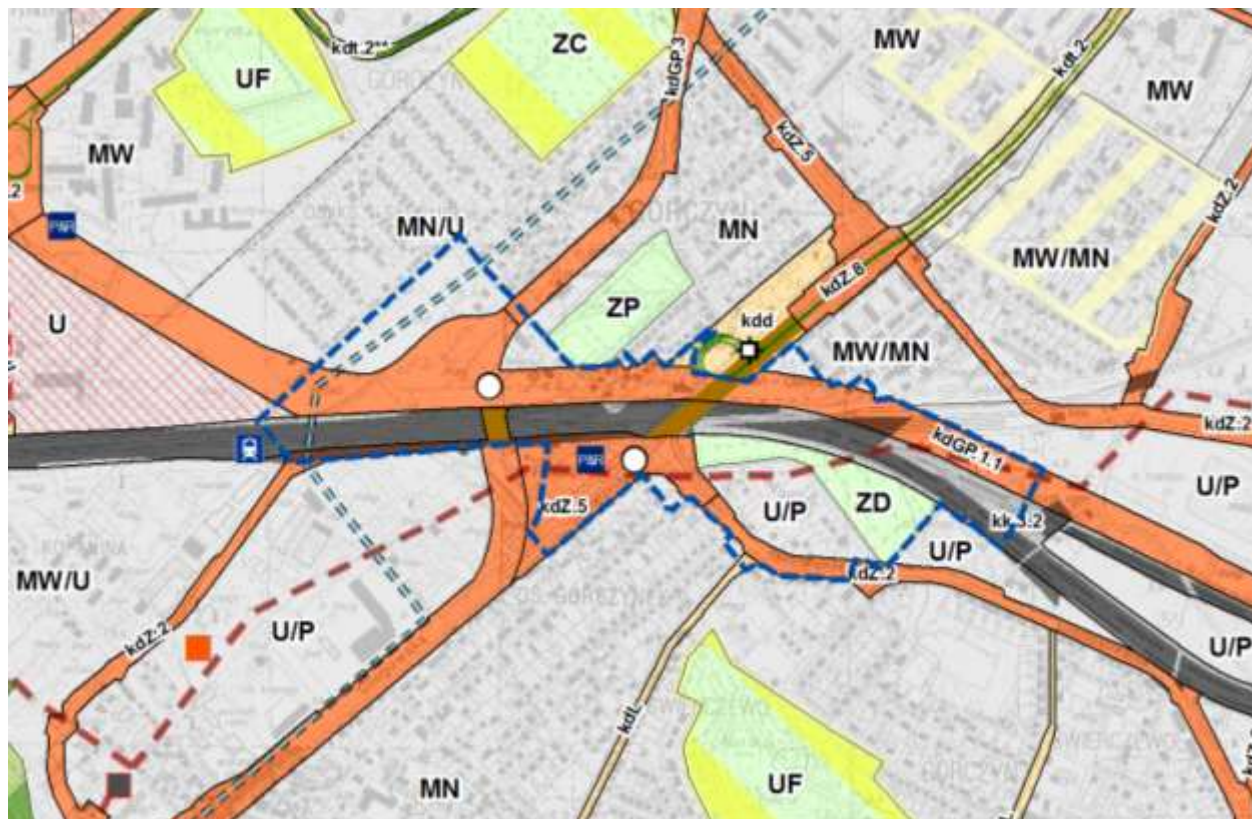


Rejon ulicy Rakoniewickiej

Przyczyny zmiany planu:

- umożliwienie tymczasowej lokalizacji **parkingu Park&Ride** na terenie pod budowę III ramy komunikacyjnej (zapisy planu nie przewidywały tymczasowego zagospodarowania),
- lokalizacja parkingu Park&Ride także przed wiaduktem,
- aktualizacja zasięgu kolejowych terenów zamkniętych,
- uregulowanie sytuacji terenów przy ul. Węglowej (dotąd wyłączonych z zabudowy),
- zapewnienie dojazdu przy ul. Rakoniewickiej (plan z 2008 r. w miejscu dojazdu wyznaczał teren zabudowy usługowej),
- weryfikacja obecnych linii rozgraniczających po budowie wiaduktu wg decyzji z 2012 r.,
- objęcie planem rejonu ul. Karpickiej.

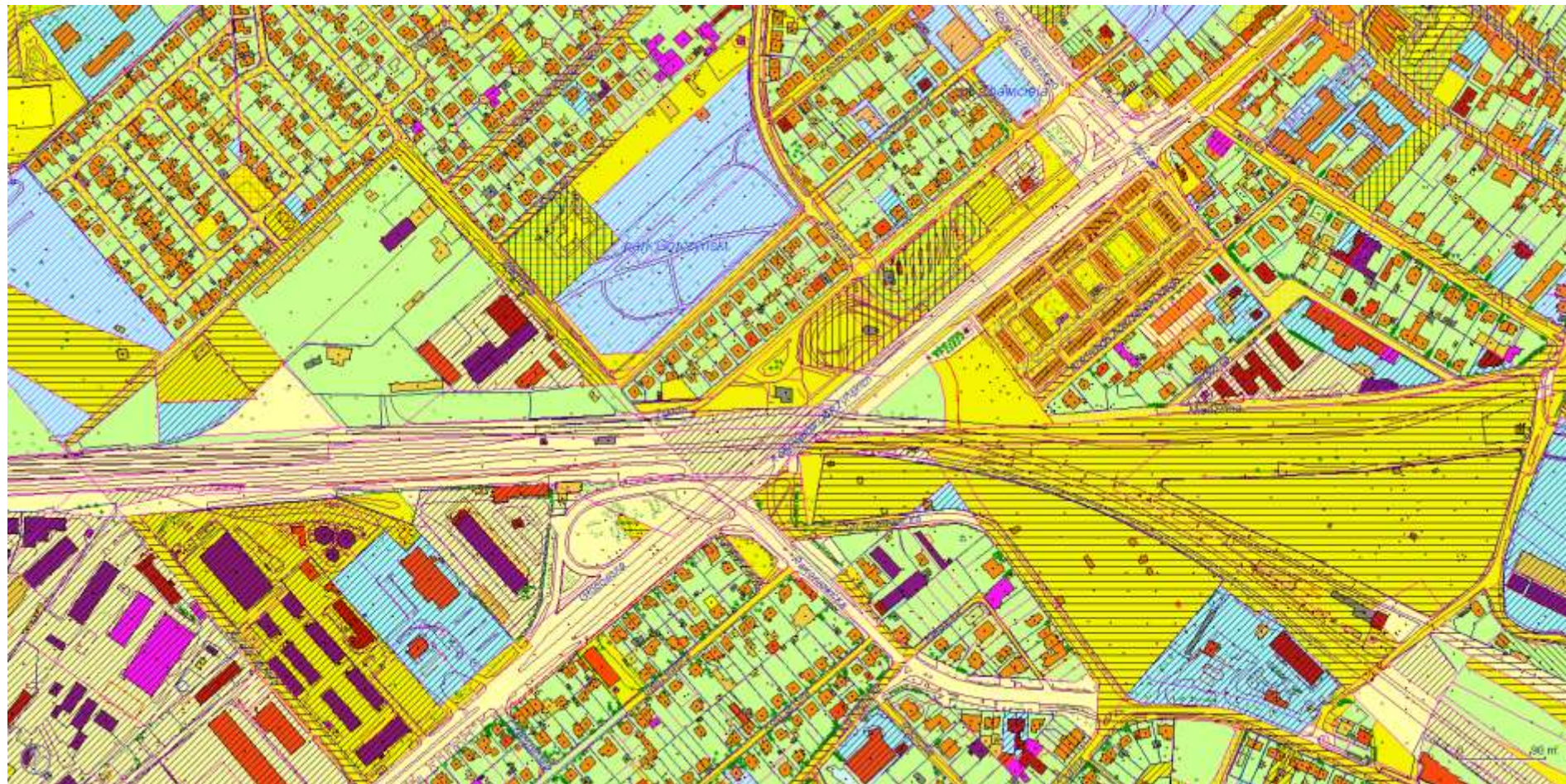
Granice planu na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 r.



- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej niskiej,
- MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z enklawami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów,
- ZD – tereny ogrodów działkowych,
- kdGP – drogi główne ruchu przyspieszonego,
- kdZ – drogi zbiorcze,
- kdL – drogi lokalne istotne dla transportu autobusowego,
- kk – tereny kolejowe,
- P&R – lokalizacja parkingu typu P&R po południowej stronie torów kolejowych.

Studium wskazuje m.in. konieczność poprawy standardów we wszystkich miejscach przesiadek między różnymi środkami transportu publicznego, a także usprawnienie przesiadek z samochodów na transport publiczny (m.in. wprowadzenie systemu parkingów „Park&Ride” zlokalizowanych w pobliżu przystanków sprawnego transportu publicznego).

Ponadto Studium dopuszcza ustalenie w planie przeznaczenia zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, a na terenach U i U/P dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej tylko w zakresie umożliwiającym dokończenie założenia urbanistycznego.



	Miasto Poznań i inne grunty komunalne		I inni współwłaściciele		Grunty w zarządzie i użytkowaniu
	Skarb państwa		Użytkownik wieczysty		Kościóły i związki wyznaniowe
	Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa		I inni wieczysti użytkownicy		Spółdzielnie
	Własność prywatna		Grunty oddane w zarząd		Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)
	Należy sprawdzić w wypisie z rejestru		Grunty w użytkowaniu		

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna parkingów placowych typu Park&Ride – opracowana na zlecenie ZTM (etap maj 2020 r.)



Opracowanie: SKa Projekt

Wariant z mniejszą liczbą stanowisk:

- *po stronie północnej – w przypadku połączenia obu parkingów północnych jezdnią pod wiaduktem,*
- *po stronie południowej – w przypadku połączenia parkingu południowego również z ul. Czechosłowacką.*

*ԽԲԸ

*mpu

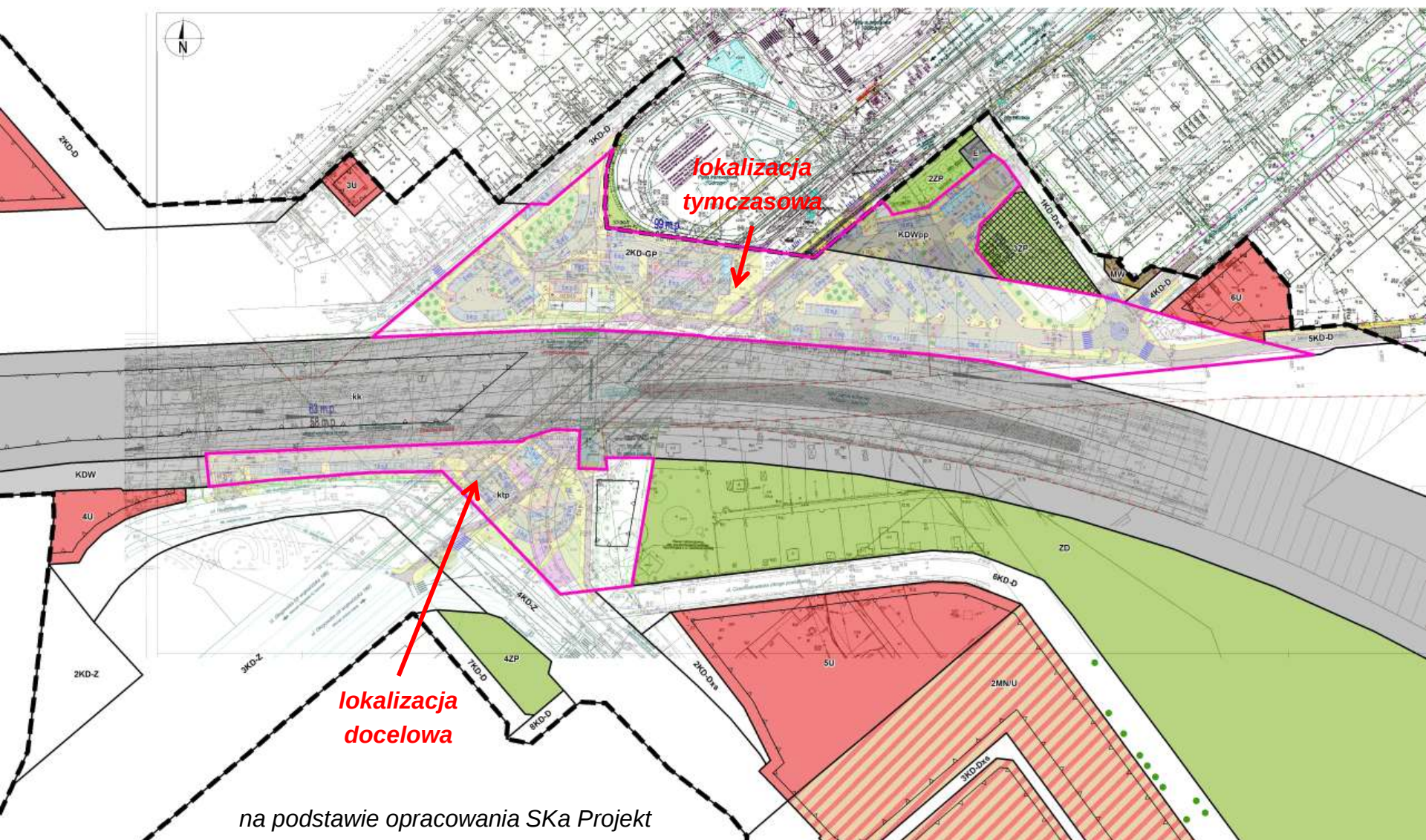
This figure is a detailed urban planning map, likely a zoning or land-use plan, overlaid on a grayscale aerial photograph of a city street grid. The map features several distinct colored areas:

- Red Areas:** These represent specific land-use zones, possibly residential or commercial. One large red area is located in the upper left, while others are smaller patches scattered throughout the central and lower portions of the map.
- Green Area:** A large, irregularly shaped green area is situated in the lower right quadrant, indicating a park, forest, or other open space.
- Grey Area:** A long, horizontal strip of grey runs across the middle of the map, possibly representing a major road corridor, industrial zone, or a different type of land use.

The map also includes various technical elements:

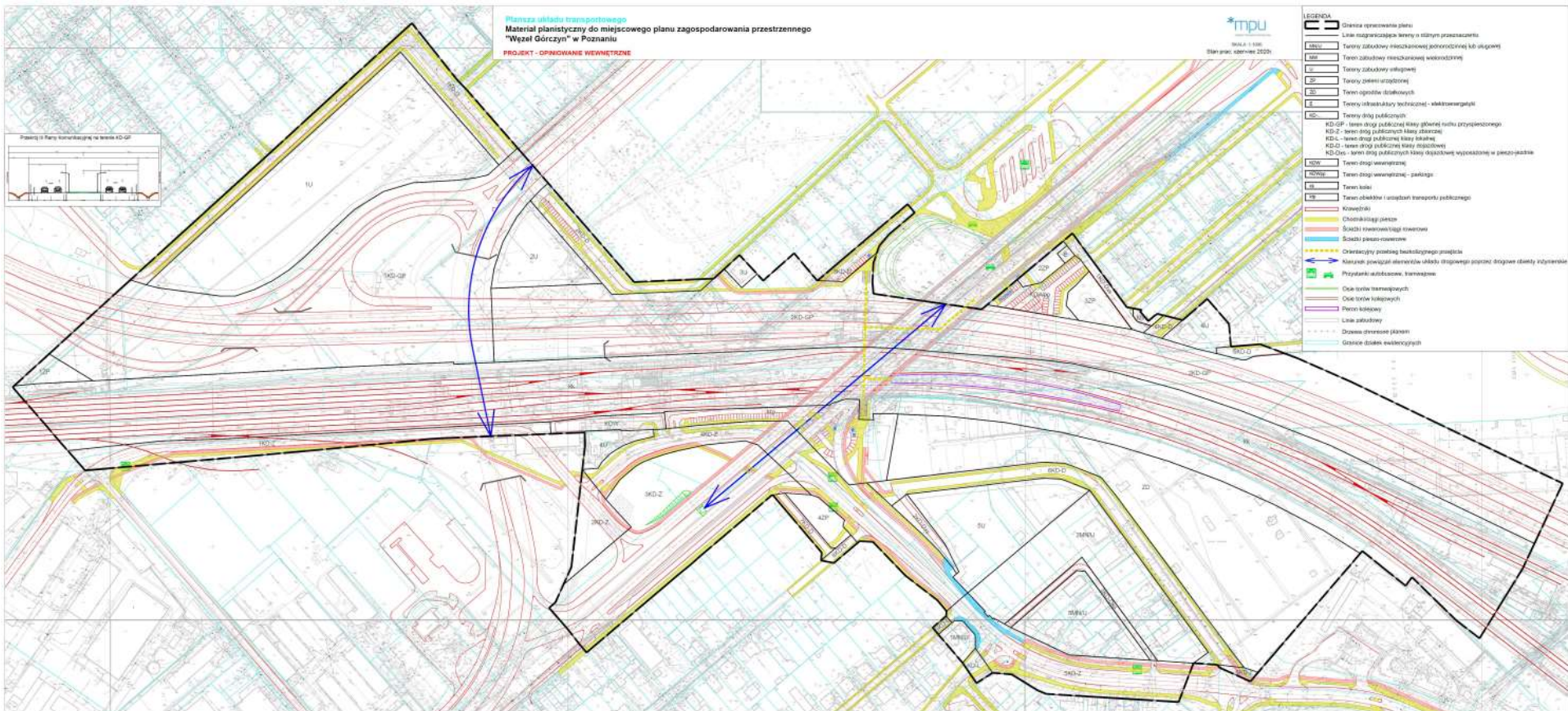
- Scale Bar:** Located in the top left corner, it indicates distances in meters (0, 50, 100).
- Legend:** Positioned in the bottom right corner, it provides a key for the symbols and colors used on the map. It includes categories such as "Zones de planification" (Planning Zones), "Réseaux" (Networks), and "Autres" (Others).
- Inset Map:** A small inset map in the top right corner shows the location of the main study area within a larger regional context.

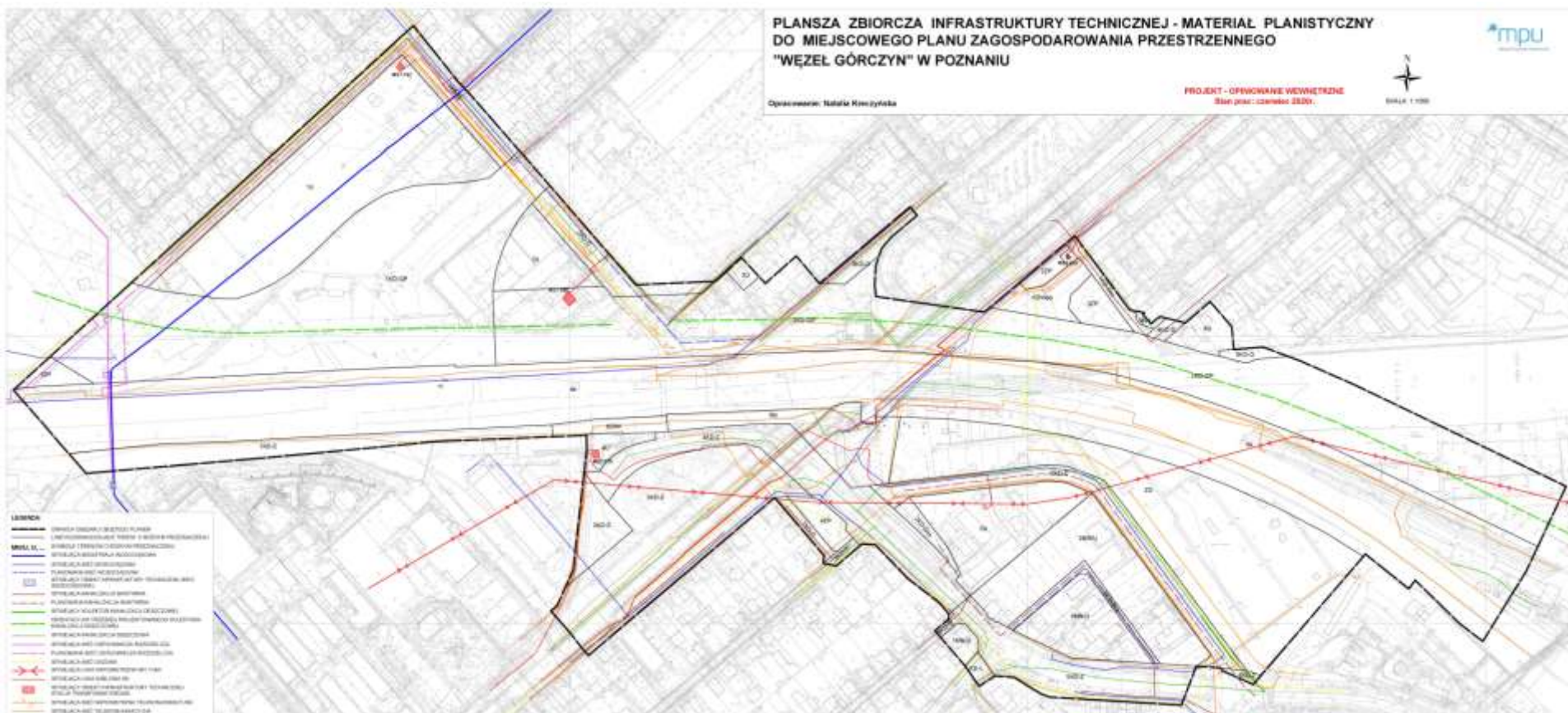
Koncepcja parkingów Park&Ride na tle projektu planu



*ጠረጤ

*mpu





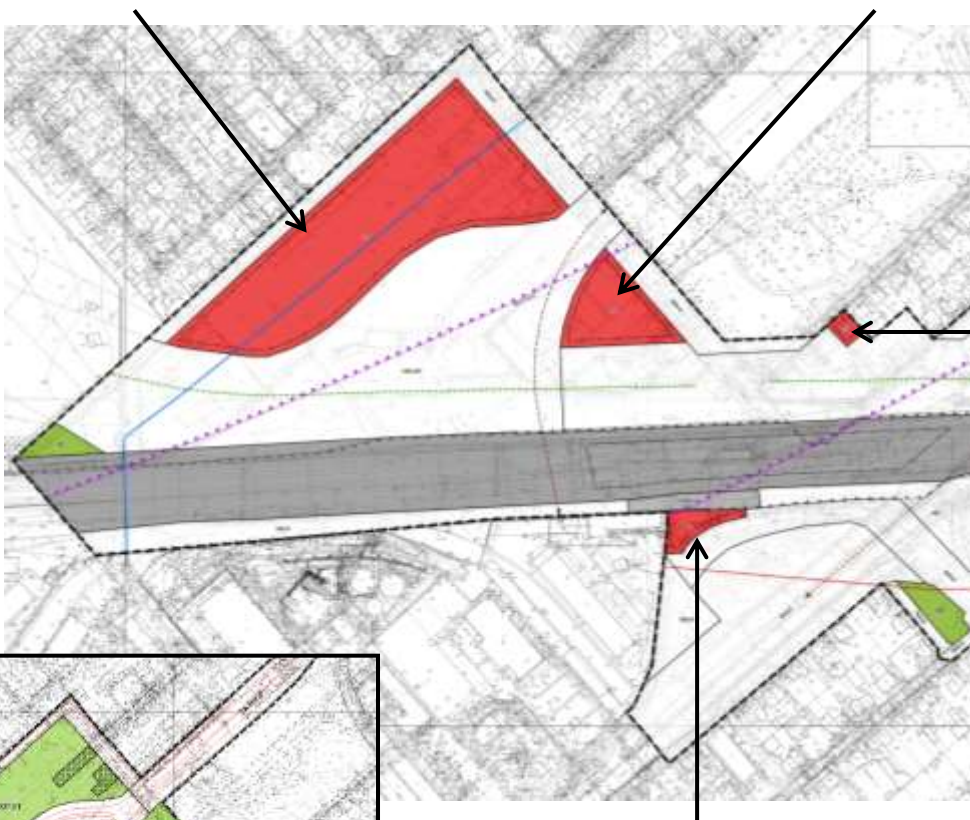
Projekt planu – parametry zabudowy – część zachodnia

Teren 1U:

- 40% pow. zabudowy,
- 20% pow. biologicznie czynnej,
- wysokość do 20 m / 5 kondygnacji.

Teren 2U:

- 60% pow. zabudowy,
- 20% pow. biologicznie czynnej,
- wysokość do 20 m / 5 kondygnacji.



Teren 3U:

- 40% pow. zabudowy,
- 20% pow. biologicznie czynnej,
- wysokość do 12 m / 3 kondygnacji.



Teren 4U:

- 40% pow. zabudowy,
- 20% pow. biologicznie czynnej,
- wysokość do 20 m / 5 kondygnacji.

Projekt planu – parametry zabudowy – część wschodnia

Teren 5U:

- 50% pow. zabudowy,
- 20% pow. biologicznie czynnej,
- wysokość do 12 m / 3 kondygnacji.

Teren 6U:

- 40% pow. zabudowy,
- 20% pow. biologicznie czynnej,
- wysokość do 12 m / 3 kondygnacji.



Teren ktp – dopuszczenie budynku usługowego dla obsługi Park&Ride:

- pow. zabudowy do 150 m²,
- wysokość do 9 m / 2 kondygnacji.

Tereny 3MN/U i 2MN/U:

- dla zabudowy wolno stojącej – 35% pow. zabudowy, 30% pow. biologicznie czynnej,
- dla zabudowy bliźniaczej – 40% pow. zabudowy, 20% pow. biologicznie czynnej,
- wysokość do 12 m / 3 kondygnacji.

Teren 1MN/U:

- dla zabudowy wolno stojącej – 35% pow. zabudowy, 30% pow. biologicznie czynnej,
- dla zabudowy bliźniaczej – 40% pow. zabudowy, 20% pow. biologicznie czynnej,
- wysokość do 8,5 m / 2 kondygnacji.

*ԴՐԱ

*mpu

Opinie do projektu planu zbierane będą
do 11 września 2020 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Kijowski, tel. 61 63-96-487 – kierownik zespołu projektowego

Marcin Siwek, tel. 61 63-96-486 – koordynator projektu

Marzena Nowak, tel. 61 63-96-492 – koordynator zespołu transportu i inżynierii

* Dziękujemy