

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon zabudowy przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu

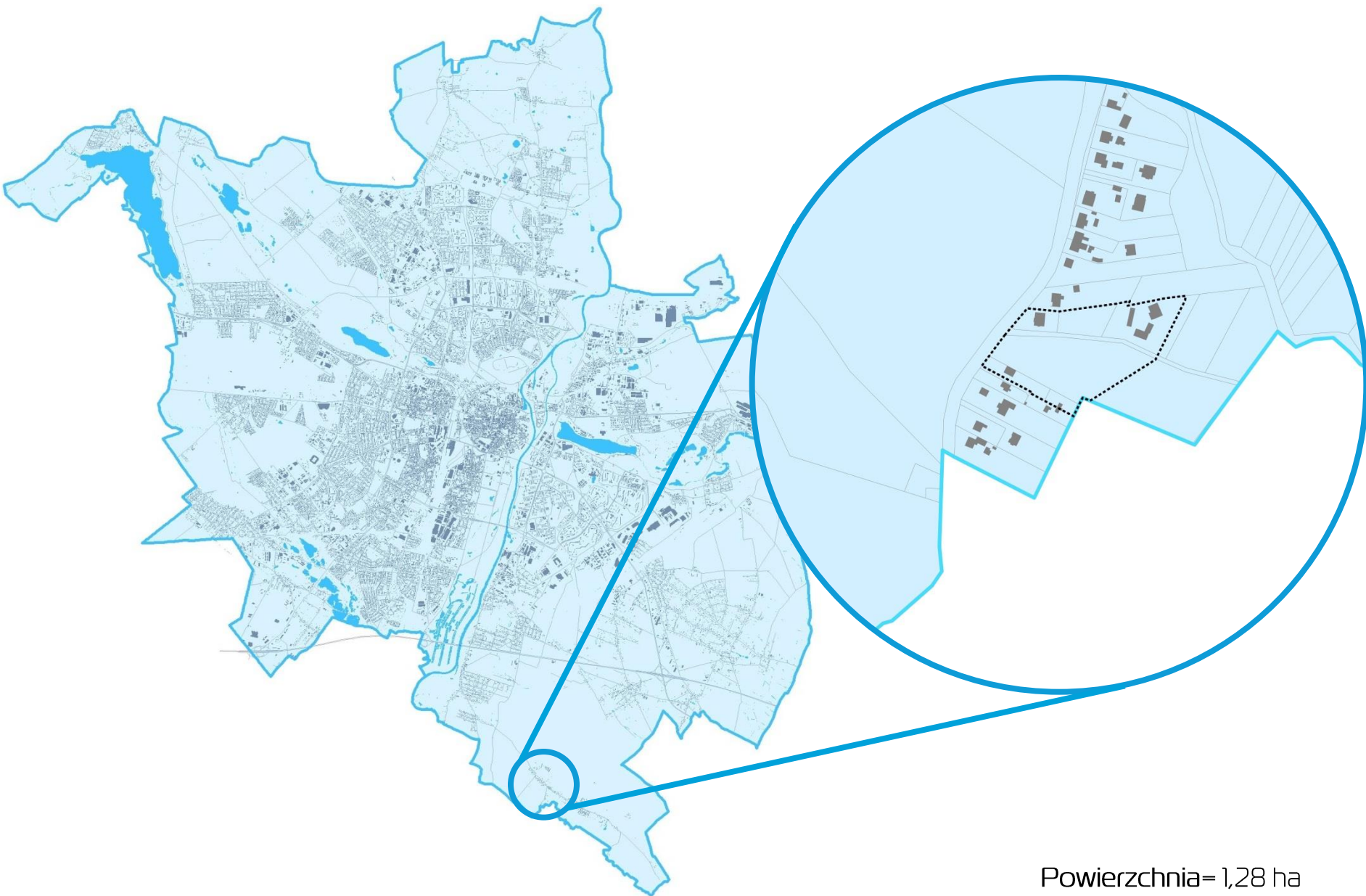
II konsultacje społeczne

Poznań, 6 listopada 2018 r.

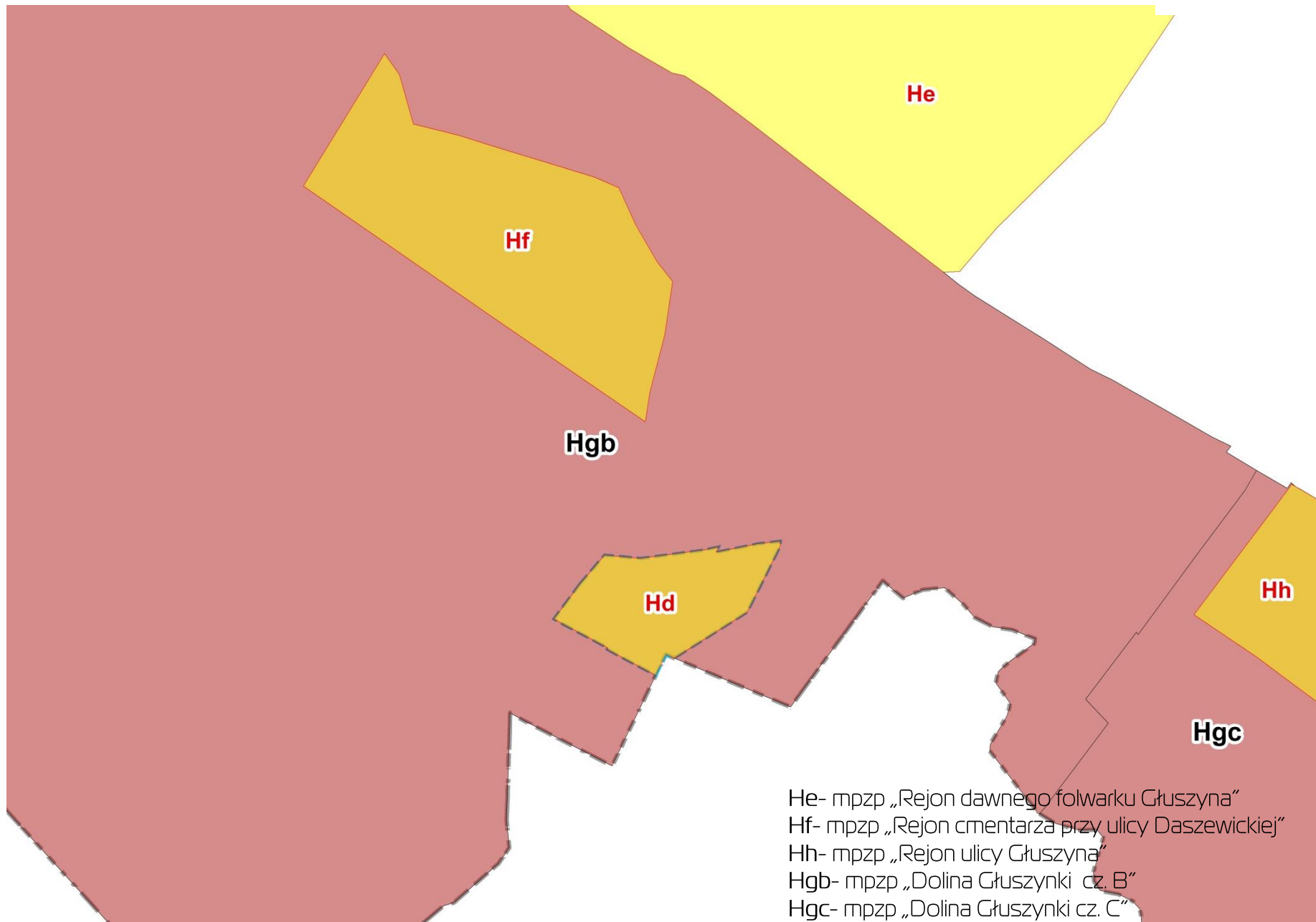
Zespół projektowy:

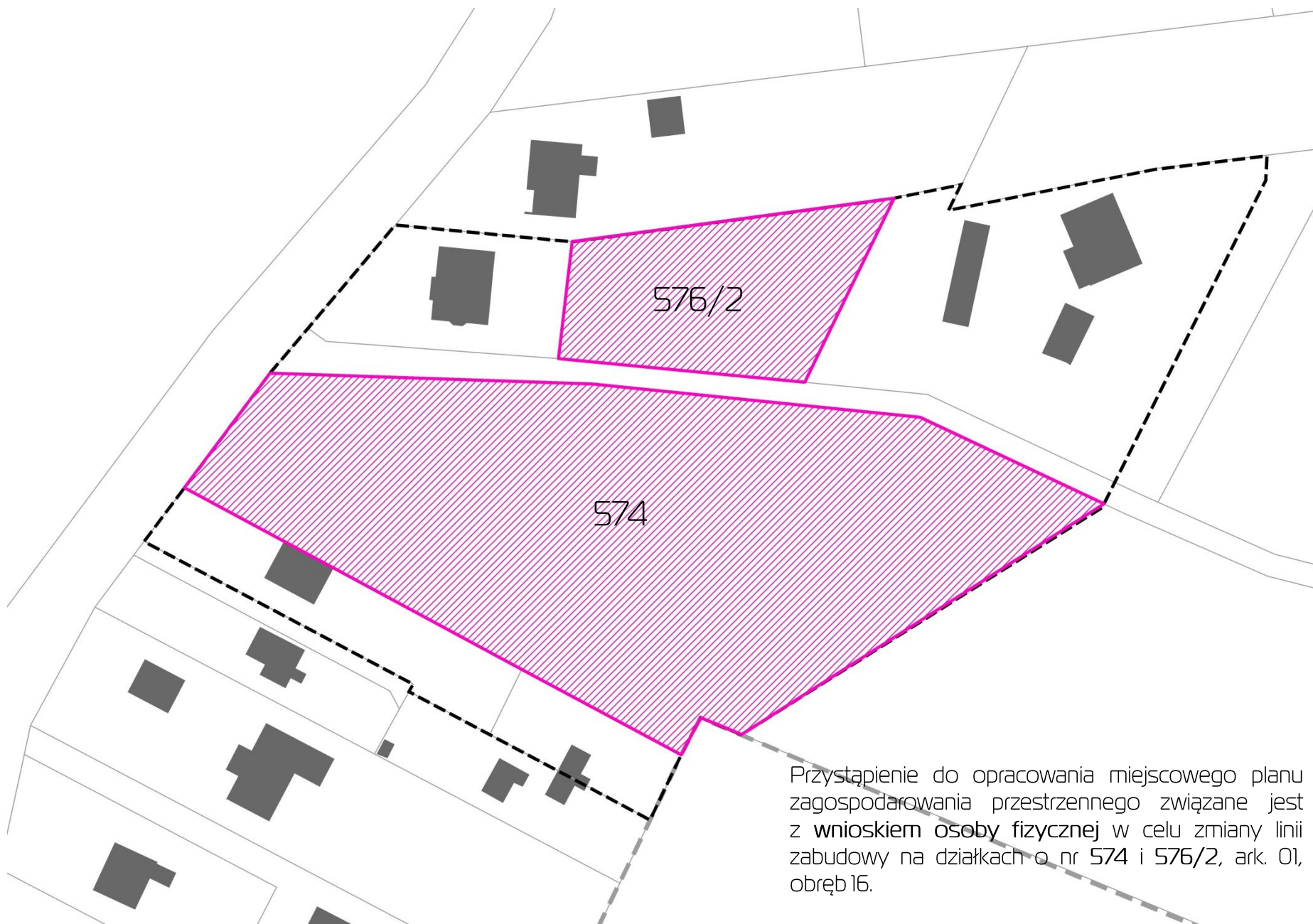
Marcin Piernikowski – z-ca kierownika zespołu Z2
Justyna Fribel – projektant
Adrian Rutkowski – asystent projektanta
Małgorzata Szukała – komunikacja
Marzena Wnuk – infrastruktura techniczna

Granica mpzp „Rejon zabudowy przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu

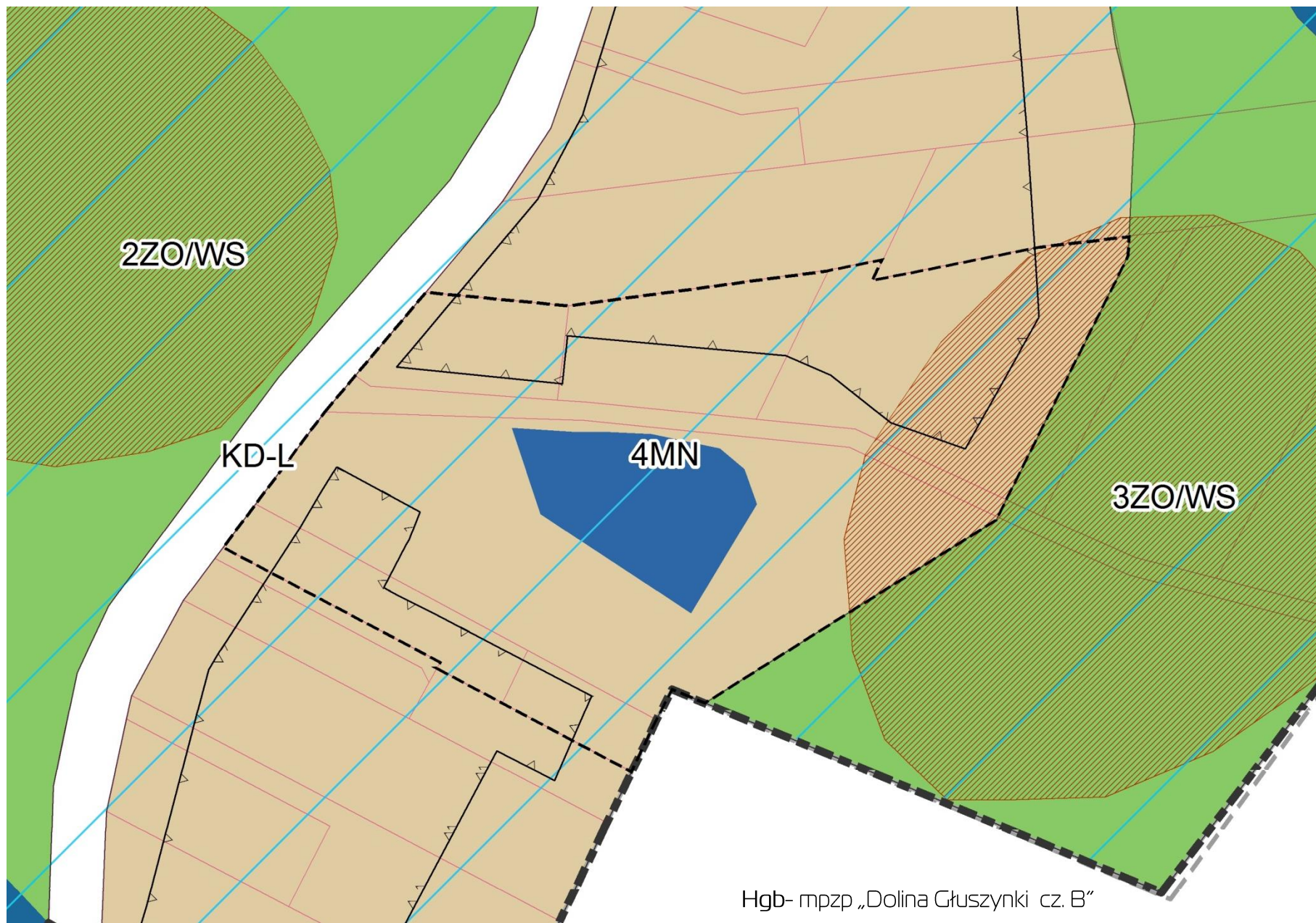


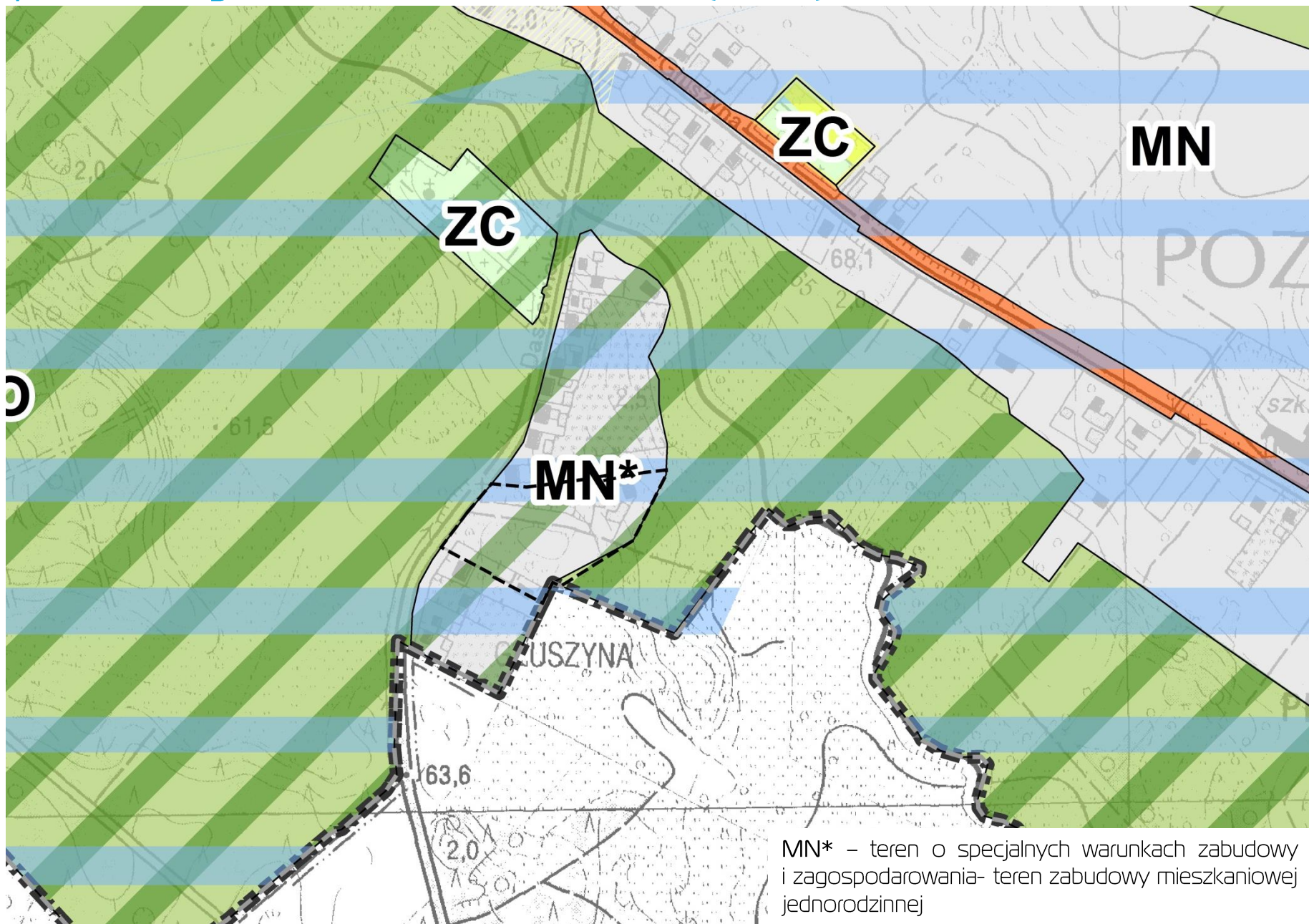




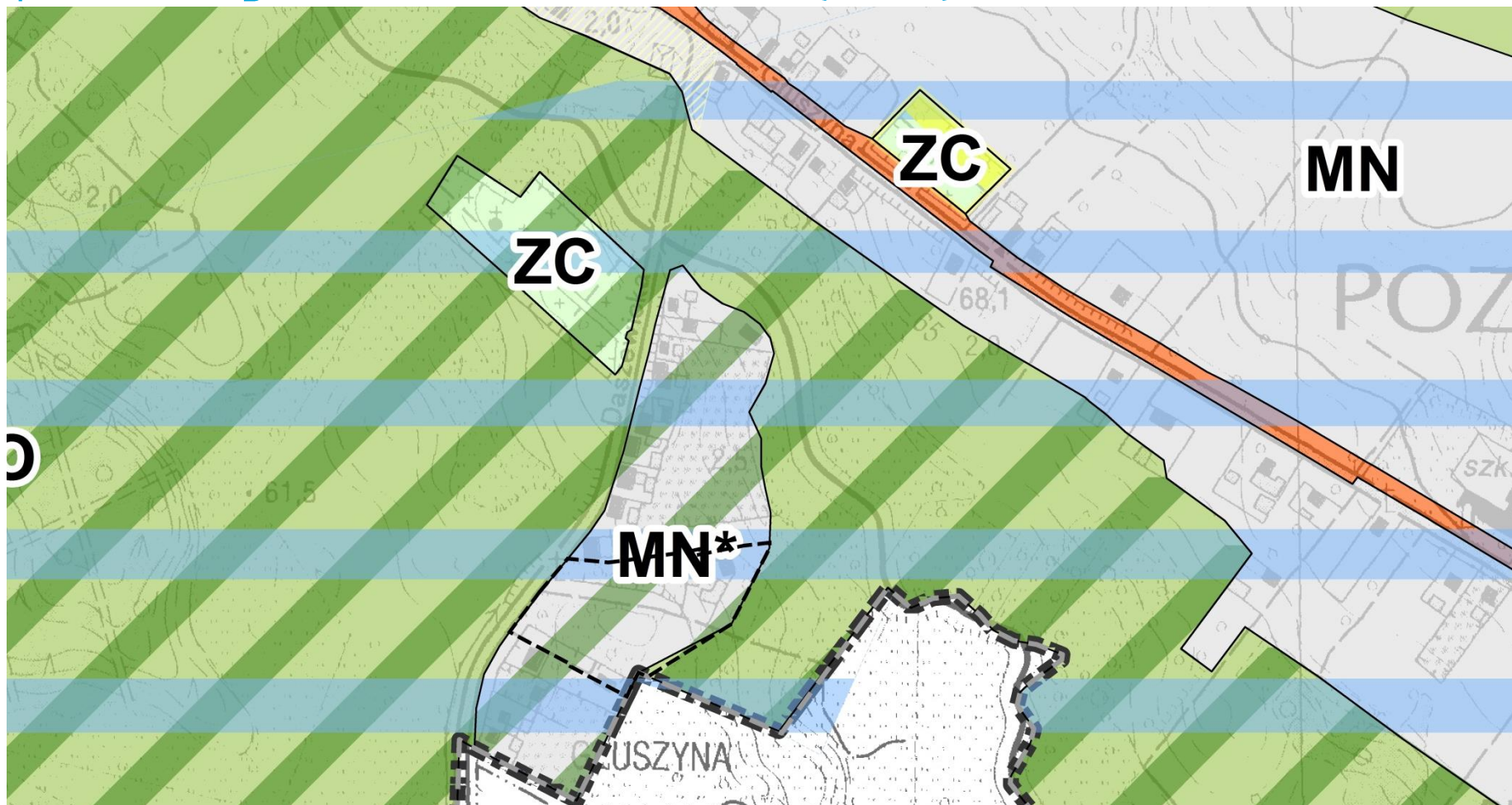


Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z **wnioskiem osoby fizycznej** w celu zmiany linii zabudowy na działkach o nr 574 i 576/2, ark. 01, obręb 16.





Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania- KIERUNKI (2014 r.)



MN*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ¹⁶	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:	zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zielen (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej				9,0 m	W przypadku wyznaczenia na etapie planu miejscowego terenu o funkcji usługowej dopuszcza się podwyższenie wysokości dla dominanty w postaci np.: wieży kościoła, dzwonnicy, pływalni, usług oświaty, Dla terenów położonych w zasięgu obszaru Natura 2000 zakaz wskazywania nowych terenów pod zabudowę bliźniaczą, szeregową i atrialną.
		- wolno stojąca		1000 m ²	25%	60%		
		- bliźniacza		600 m ²	30%	55%		
		- szeregowa, - atrialna		400 m ²	35%	50%		

1



2



3



4





ZAŁĄCZNIK NR 1 MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON ZABUDOWY PRZY ULICY DASZEWICKIEJ" W POZNANIU

PROJEKT

***mpu**
Miejska Pracownia Urbanistyczna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

FRAGMENT PLANISZY: KIERUNKI 1:15 000

(UCHWAŁA NR LXXII/1137/VI/2014

RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2014 R.)



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA MIASTA POZNANIA

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA WÓD I OCHRONA PRZED POWODZIĄ

ZASIĘG GZWP NR 144- DOLINY KOPALNIEJ WIELKOPOLSKIEJ

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

STRUKTURALNE KUNY ZIELENI

OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA POZNANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TEREN DRÓG WEWNĘTRZNEJ - PIESZO-JEZDNIĄ

STAW DO ZACHOWANIA

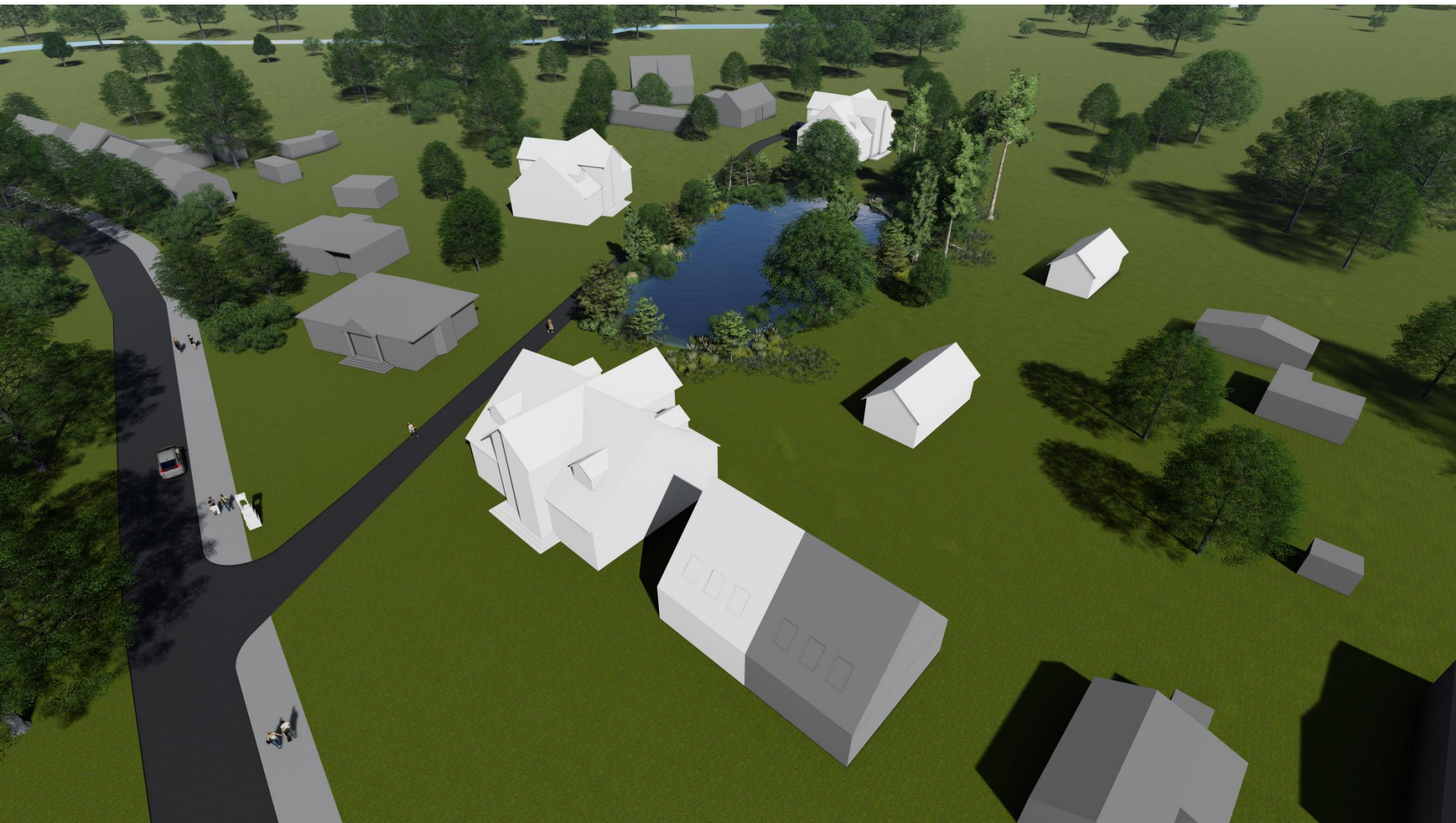
STREFA OGRODÓW

MUROWANA KAPLICZKA CHRONIONA PLANEM



- Przeznaczenie: tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej**
- Typ zabudowy: **wolno stojąca lub bliźniacza**
- Powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy wolno stojącej do **25% (do 250 m²)**
 - dla zabudowy bliźniaczej do **30% (do 180 m²)**
 - dla budynków pomocniczych do **50 m²**
- Powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż **60%**
 - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż **55%**
- Wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych **do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9 m**
 - dla budynków pomocniczych **do 5 m**
- Intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy wolno stojącej **od 0,05 do 0,5**
 - dla zabudowy bliźniaczej **od 0,1 do 0,6**
- Rodzaj dachów: kąt nachylenia **30° - 45°**, z dopuszczeniem do **12°** dla budynków pomocniczych i jednokondygnacyjnych budynków mieszkalnych
- Powierzchnie działek budowlanych:
 - nie mniej niż **1000 m²** dla zabudowy wolno stojącej
 - nie mniej niż **600 m²** dla zabudowy bliźniaczej







Opinie mieszkańców i propozycje zmian do projektu planu
można składać w nieprzekraczalnym terminie
do 20 listopada 2018 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel. 61 63 96 470 (sekretariat)

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Zespół projektowy:

z-ca kierownika zespołu Z2: Marcin Piernikowski, tel. 61 63 96 483

projektant: Justyna Friebel tel. 61 63 96 483

asystent projektanta: Adrian Rutkowski, tel. 61 63 96 482

*Dziękujemy